

## RAPPORTO di VALUTAZIONE

(integrazione alla Perizia di data 12 maggio 2016)

relativo alla quantificazione del più probabile “Valore di Mercato” delle realtà immobiliari, catastalmente identificate con le PP.FF. 812/1 – 812/2 – 813 – 814 – 815 – 818 – 819 – 820 – 821 – 822 – 826 – 827 – 829/1 – 829/2 – 830/1 e 4097/5 tutte in C.C. Mori, oltre alla quantificazione del “Diritto di Superficie” costituito sulla P.F. 4097/5 in C.C. Mori, estendendo ed integrando all’attualità, la quantificazione del più probabile “Valore di Mercato” dell’attigua P.F. 828 in C.C. Mori. Bene immobiliare, quest’ultimo, costituito da un mero terreno agricolo, posto lungo il confine Sud dell’Area identificata urbanisticamente come “Comparto C7 – Area P.A.G. 9” del Comune di Mori.

### 1.0 PREMESSA

Il sottoscritto Perito, Geometra Graziano Pizzini, libero professionista, nato a Bolzano (BZ) il 08/09/1964 (cod.fisc. PZZ GZN 64P08 A952J), residente a Villa Lagarina (TN), Via M. Sandonà nr. 7, con Studio Tecnico a Rovereto (TN), Via Magazol nr. 32, regolarmente iscritto all’Albo professionale del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia Autonoma di Trento con il progressivo nr. 1466, veniva incaricato dal Curatore Fallimentare della Società “”, tavolarmente intestataria all’attualità del Diritto di Proprietà sul Bene in esame, di provvedere alla quantificazione del più probabile “Valore di Mercato” del descritto ultimo cespite immobiliare, al fine di definire nella sua unitarietà, il valore complessivo dei beni rientranti nella procedura fallimentare. In esecuzione a ciò, dopo aver eseguito tutti i rilievi ed indagini necessarie all’espletamento dell’incarico affidatomi, viene



effettuato, nella giornata del 01 febbraio 2024 il sopralluogo in sito, per accertare lo stato di consistenza del Bene stesso. Esperite le rituali formalità, si dispone di procedere con la “ricognizione” dei luoghi, effettuando un’attenta e puntuale ispezione, al fine di verificare lo stato di fatto e le caratteristiche dell’immobile stesso. Ultimate le procedure ed analizzata ogni componente di prioritaria rilevanza, il sottoscritto è ora in grado di rassegnare il presente “Rapporto di Valutazione”. Con riferimento ai requisiti professionali, nonché agli standard qualitativi, proposti dal “Codice delle Valutazioni Immobiliari” (Italian Property Valuation Standard), il presente “Rapporto di Valutazione” viene redatto nel rispetto delle seguenti caratteristiche:

- “elasticità” delle scelte adottate, che devono essere logiche e coerenti, senza vincoli, costrizioni o dover sottostare a schemi rigidi e prefissati;
- “responsabilità”, finalizzata al dichiarare l’attendibilità delle fonti, delle informazioni ed eventualmente i limiti dell’analisi svolta;
- “trasparenza”, per evitare possibili ambiguità e/o equivoci, sul metodo e sul procedimento estimativo applicato.

## **2.0 SVOLGIMENTO della CONSULENZA ESTIMATIVA**

La consulenza in oggetto, nell’osservare le richieste formulate dal Curatore Fallimentare, si è svolta, sostanzialmente, approfondendo le ricerche presso gli Uffici competenti, quali il Servizio Catasto ed il Servizio Tavolare della Provincia Autonoma di Trento. In considerazione delle esplicite richieste, relative alla necessità di produrre i risultati dell’analisi estimativa, come da procedura ordinaria, si sono anche elaborare compiutamente le necessarie verifiche urbanistico-amministrative, eseguite presso gli Uffici del Servizio

Tecnico del Comune di Mori (TN). Infine, a completamento ed approfondimento di analisi, si sono svolte puntuali indagini nell'ambito del mercato immobiliare locale, orientando le ricerche verso Siti Internet specializzati, Agenzie Immobiliari di Zona e ricercando, nell'ambito del territorio di competenza, recenti transazioni di Immobili, con caratteristiche comparabili al Bene in oggetto.

### **3.0 METODO e PROCEDIMENTO di STIMA**

Il presente “Rapporto di Valutazione” è stato redatto adottando un metodo estimativo basato sulla “trasparenza” e sulla “oggettività”, al fine di evitare possibili errate interpretazioni, sui procedimenti stabiliti nella quantificazione dei valori. Nello specifico, il procedimento di stima utilizzato deve considerarsi sostanzialmente “analitico”, impostato cioè sulla quantificazione dei valori, in base a precise indicazioni (analisi – formule) fornite dalla letteratura tematica di settore. In particolare, nell'espletamento dell'incarico, saranno adottate idonee “formule matematiche”, desunte da specifici testi di letteratura estimativa e matematica finanziaria. Nell'elaborazione del presente “Rapporto di Valutazione” viene considerato, nella specificità della situazione analizzata, lo stato di fatto dell'immobile all'attualità. Vengono perciò incluse le miglierie e tutte le modifiche rilevanti, apportate nel corso degli anni, risultando, di conseguenza, determinanti e fondamentali nella quantificazione del valore complessivo.

### **4.0 ATTENDIBILITA' delle FONTI e delle INFORMAZIONI**

I dati utilizzati, nella stesura del presente “Rapporto di Valutazione”, sono stati desunti da testi e legislazione specifica del settore estimativo, con particolare riferimento a:

#### 4.1 Testi di letteratura tematica

- Valter Gianmaria – Giampiero Bambagioni – Marco Simonotti  
“Codice delle Valutazioni Immobiliari – Italian Property Valuation  
Standard” – Tecnoborsa – V edizione - 2018;
- Antonio Iovine – “Manuale Professionale di Estimo – Guida pratica  
alle stime immobiliari” - sistemi editoriali – II edizione – 2008;
- Iginio Michieli – “Estimo generale con applicazioni di matematica  
finanziaria” – Edagricole – VIII edizione - 1977;
- Iginio Michieli - “Estimo rurale, civile e catastale” – Calderini – IX  
edizione – 1982;
- Gualberto Porciani – “Manuale Edagricole per Agronomi, Geometri,  
Periti Agrari, Periti Edili, Agrotecnici e Agenti Immobiliari” –  
Calderini – I edizione - 1981;
- Giuseppe Carraro Moda – “Estimo Professionale – economico –  
tecnico – giuridico - sociale” - Legislazione Tecnica – IV edizione -  
2007;
- Flavio Paglia – “Stima degli Immobili” - EPC libri – II edizione -  
2007;
- Flavio Paglia – “La stima dei terreni e delle aree edificabili” – EPC  
libri – I edizione – 2008:
- Geo.Val. – C.N.G. – “Nuovi metodi di stima – International  
Valuation Standards” – DEI s.r.l. - Tipografia del Genio Civile –  
VIII edizione – 2007;
- Giorgio Moro Visconti – Roberto Moro Visconti – Vittoria  
Domenica Dossena – “La valutazione degli Immobili” – Maggioli

- Editore - XI edizione – 2010;
- Graziano Castello – *“La Stima degli Immobili”* – EDIEDIL Editoria  
Tecnica - III edizione - 2011;
  - Tullio D’Angelo – *“Valutazione degli Immobili – Perizie e pareri”* –  
Dario Flaccovio Editore – I edizione – 2008;
  - Flavio Paglia – Patrizia Carvelli – *“Manuale dei coefficienti di  
differenziazione”* – EPC S.r.l. Editore – edizione 2012;
  - Graziano Castello – *“Stima dei beni residenziali”* – GRAFILL S.r.l.  
– I edizione - settembre 2012;
  - Romolo Balasso – Pierfrancesco Zen – Elisa Berton – *“La perizia e  
la consulenza tecnica d’ufficio e di parte”* – MAGGIOLI Editore -  
edizione dicembre 2012;
  - Massimo Curatolo – Luigi Napoletano – *“Stima delle Aziende  
Turistico Ricettive”* - DEI s.r.l. - Tipografia del Genio Civile – I  
edizione – 2009;
  - Riccardo Mazzon – *“Il risarcimento del danno per la violazione  
delle distanze tra edifici”* – MAGGIOLI Editore – aprile 2013;
  - Franco Angeli – Osmi – Borsa Immobiliare - Politecnico di Milano –  
IsIVI - *“Standard Europei di Valutazione Immobiliare”* – EVS 2003,  
quinta edizione;
  - Riccardo Mazzon – *“Le Servitù e gli altri Diritti Reali”* –  
MAGGIOLI Editore – agosto 2013;
  - Riccardo Mazzon – *“I rapporti di vicinato e le distanze legali”* –  
CEDAM Editore – edizione 2013;
  - Mirco Tugnoli – *“Quanto Valgo? Il valore economico degli alberi*



*ornamentali*” – SE sistemi editoriali – edizione 2013;

- Mirco Tugnoli – *“Il valore economico degli alberi – Calcolo del costo ornamentale delle alberature”* – Wolters Kluwer Italia S.r.l. – edizione 2012;

- Alessandro Botticchio – *“La due diligence immobiliare – Guida alla definizione della esatta valutazione degli immobili raffrontando l’analisi documentale e normativa con lo stato di fatto degli stessi”* – Dario Flaccovio Editore – ottobre 2018;

- Tullio D’Angelo – *“Teoria e Tecnica della Consulenza – Nuove Perizie e Pareri”* – Dario Flaccovio Editore – Prima Edizione – giugno 2013;

- Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano – *“Prezzi Tipologie Edilizie”* - DEI s.r.l. - Tipografia del Genio Civile – edizione – 2019;

- Gruppo24Ore - *“Consulente Immobiliare”* - Il Sole 24 ORE S.p.A.;

- TRENTINO F.I.M.A.A. - *“Borsino Immobiliare del Trentino – Guida FIMAA”* - *“Saturnia litografica editrice”* – edizione 2024;

- A.N.A.M.A. – *“Guida Immobiliare 2024”*.

#### **4.2 Siti Internet in campo di ricerche e statistiche di mercato**

- AGENZIA delle ENTRATE - [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it);

- AGENZIA del DEMANIO – [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);

- ISTAT - [www.istat.it](http://www.istat.it);

- IMMOBILI24 - [www.immobili24.ilsole24ore.com](http://www.immobili24.ilsole24ore.com);

- F.I.M.A.A. – Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari - [www.fimaa.it](http://www.fimaa.it);

- F.I.A.I.P. – Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali -

[www.fiaip.it](http://www.fiaip.it);

- EUROCASA TRENINO - [www.eurocasatrentino.com](http://www.eurocasatrentino.com) (affiliato ad A.N.A.M.A – Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d’Affari);
- IL PORTALE IMMOBILIARE N° 1 IN ITALIA - [www.casa.it](http://www.casa.it);
- IMMOBILIARE.IT – il N.1 degli annunci immobiliari – [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it);
- BORSINOIMMOBILIARE.it – Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali – [www.borsinoimmobiliare.it](http://www.borsinoimmobiliare.it);
- S.I.A.T. - PORTALE GEOCARTOGRAFICO TRENINO – [www.provincia.tn.it](http://www.provincia.tn.it);
- GOOGLE EARTH – PORTALE di NAVIGAZIONE ed ESPLORAZIONE – [www.google.it/.../.../earth](http://www.google.it/.../.../earth);
- BING MAPPE – MOTORE di RICERCA – [www.bing.com/maps/](http://www.bing.com/maps/);
- COMUNE di MORI – [www.comune.mori.tn.it/](http://www.comune.mori.tn.it/);

#### **4.3 Legislazione e normative specifiche**

- Norma UNI 10750:1998 (“Servizi Agenzie Immobiliari. Requisiti del Servizio”);
- Norma UNI 11558:2014 di data 06 novembre 2014 (“Valutatore Immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza”);
- Circolare Ministero LL.PP. di data 26 marzo 1966 n. 12480 (“Norme per i collaudi dei fabbricati costruiti da Cooperative fruenti di contributo statale e per la ripartizione delle spese fra i soci”);
- Circolare Ministero LL.PP. di data 26 luglio 1993 n. 2945 (“Precisazione alla circolare 26 marzo 1966, n. 12480 .....”);
- D.P.R. n. 138/98 e s.m.i. - Allegato C (“Norme Tecniche per la

determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria”);

- L.P. 19 febbraio 1993 n. 6 e s.m.i. (“Norme sulla espropriazione per pubblica utilità”);

- CNGeGL – Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati (Norme UNI – Estimo ed attività peritale – Parti da “1” a “22”);

- Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia Autonoma di Trento (BANDO 2008 – LINEA 2: *“progetti per la definizione, valutazione, certificazione delle competenze, dei crediti professionali, della carriera professionale e qualificazione dei servizi, al fine di assicurare la validità anche con riferimento al quadro comunitario”* - Le competenze dell’Estimatore;

- Norme, Leggi e Regolamenti riguardanti, in generale e nello specifico, il comparto delle costruzioni e degli immobili.

## **5.0 ELEMENTI METRICO-TEMPORALI**

La superficie catastale della Particella Fondiaria è stata estrapolata da “Visura per Soggetto” e/o “Visura Sintetica per Soggetto” e/o “Visura Sintetica per Particella” e/o “Visura per Partita”, documenti acquisiti presso gli Uffici del Catasto Fondiario, tramite il Portale “OPENkat”.

## **6.0 PROCEDIMENTO di STIMA**

Il presente “Rapporto di Valutazione” è stato redatto adottando il criterio basato sul “**Valore di Mercato**” (Market Value) con idonei coefficienti di qualità, definiti in funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del Bene immobiliare. Coefficienti e Parametri di Riferimento rilevati da testi specializzati, adeguati all’attuale andamento del mercato ed alle caratteristiche



tipologiche dell'immobile. Nella valutazione complessiva, non saranno trascurati gli elementi caratterizzanti, stimati in funzione dell'ubicazione, dell'accessibilità e vicinanza dei servizi primari, nonché della destinazione urbanistica, prevista dal Piano Regolatore Generale.

## 7.0 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

### 7.1 IDENTIFICAZIONE IMMOBILE

#### 7.1.1 SITUAZIONE CATASTALE

Dalla verifica della documentazione in atti, depositata presso gli Uffici del Catasto Fondiario della Provincia Autonoma di Trento, in attuazione delle funzioni di utilizzo del Servizio Telematico di accesso al “Sistema Informativo del Libro Fondiario e Catasto” (cfr. “OPENkat”), la Particella oggetto del presente “Rapporto di Valutazione”, è catastalmente identificata come di seguito specificato:

#### **C.C. Mori**

P.F. 828 Arativo cl.4 Mq. 633,00

#### 7.1.2 SITUAZIONE TAVOLARE

Dalla verifica, della documentazione in atti, depositata presso gli Uffici del Libro Fondiario, in attuazione delle funzioni di utilizzo del Servizio Telematico di accesso al “Sistema Informativo del Libro Fondiario e Catasto” (cfr. “OPENkat”), la Particella, oggetto del presente “Rapporto di Valutazione”, è iscritta nella Partita Tavolare, così come di seguito riportato:

#### **C.C. Mori**

P.F. 828 P.T. 57

Con espresso riferimento al “Foglio B” di Partita, al quale si rimanda nella



documentazione allegata in calce, relativamente all’Immobile in oggetto, la proprietà è attualmente e regolarmente intestata a:

**C.C. Mori – P.T. 57:**

a) --- OMISSIS --- sede di

Mori--- OMISSIS ----

quota 1/1

Per ogni altra iscrizione, così come apparente sui vari “Fogli” di Partita, si rinvia alla documentazione specifica allegata in calce.

**7.2 DESCRIZIONE GENERALE**

**7.2.1 P.F. 828 in C.C. MORI (Terreno Agricolo)**

La Particella, posta a Sud della perimetrazione dell’Ambito Urbanistico identificato quale “Comparto C7 – Area P.A.G. 9” è attualmente coltivata a Bosco. Il terreno è prevalentemente pianeggiante ed è caratterizzato dalla presenza di “terrazzamenti” sostenuti da murature in pietrame a secco. Murature che, analizzando lo stato di fatto, versano in precarie condizioni statiche e necessiterebbero di urgenti interventi di consolidamento. Il fondo agricolo non è agevolmente raggiungibile e vi si giunge attraversando l’area commerciale/produttiva ormai dismessa, oppure percorrendo la strada privata adiacente la P.F. 830/1 in C.C. Mori.

**7.2.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO-AMMINISTRATIVO**

Il Comune di Mori è dotato, quale strumento urbanistico, di Piano Regolatore Generale, identificato quale “Variante Marzo 2015”, approvato dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 2056 di data 20 novembre 2015. La cartografia tecnica, allegata al Piano Regolatore Generale, identifica l’area sulla quale insiste la Particella come “Aree a Bosco”, definite e regolate

all'Art. 45 delle Norme di Attuazione.

### 7.2.3 VALUTAZIONE IMMOBILE

Definite le metodologie operative di calcolo, come chiaramente espone nei paragrafi precedenti, si è ricavato il valore, come di seguito specificato.

In particolare:

Metodo in base al “**Valore di Mercato**”

P.F. 828 in C.C. Mori (coltura in atto: bosco a sviluppo spontaneo)

Valore Unitario: €/Mq. 1,50

Superficie Catastale: Mq. 633,00

Valore: € 949,50

**Valore Arrotondato: € 950,00**

### 8.0 CONCLUSIONI FINALI

Nell'ottemperare alle indicazioni di quanto richiesto dal Curatore Fallimentare, possono essere formulate le seguenti osservazioni a conclusione delle operazioni svolte:

1. è stato effettuato puntuale, attento e scrupoloso sopralluogo in sito, nella giornata del 01 febbraio 2024, al fine di accertare lo stato di fatto dell'Immobile oggetto del presente “Rapporto di Valutazione”;
2. durante il citato sopralluogo sono stati assunti i giusti elementi “metrici”, “critici” e “caratterizzanti” dell'Immobile stesso;
3. è stata effettuata ricerca puntuale per l'assunzione di oggettive informazioni relative al mercato immobiliare specifico;
4. è stata redatta puntuale, attenta e specifica valutazione, applicando il metodo estimativo in base al “Valore di Mercato”, definendo un importo complessivo arrotondato pari ad € **950,00** (euro

novescentocinquanta/00);

5. a completamento dell'analisi svolta, in relazione delle giuste, puntuali e specifiche metodologie estimative adottate, il più probabile "Valore di Mercato" del Bene Immobiliare analizzato, considerata l'esigua incidenza in termini generali di valore, può considerarsi quale "porzione" marginale ma inquadrata nell'Asset Immobiliare complessivo, costituente, di fatto, l'intero "Fallimento -- - OMISSIS ---", già analizzato, senza che ne risultino sostanzialmente alterati i Valori d'insieme.

Con questo, il sottoscritto Perito, Geometra Graziano Pizzini, iscritto all'Albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia Autonoma di Trento, confida di aver bene e fedelmente assolto l'incarico così come affidato.

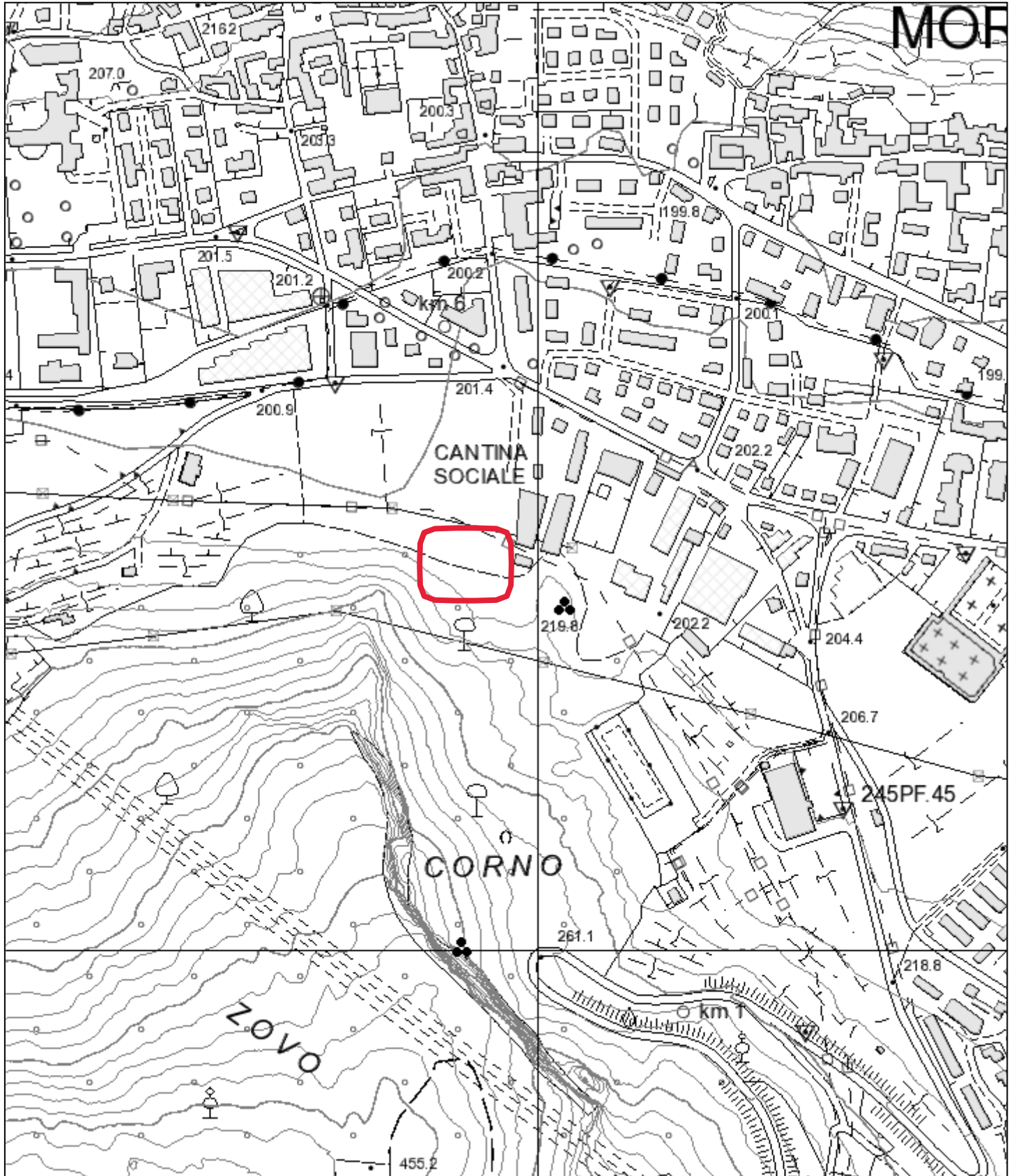
Rovereto, 12 maggio 2016

(aggiornamento 02 febbraio 2024)

Il Perito

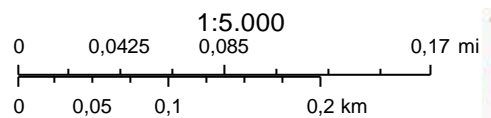


# Carta Tecnica Provinciale

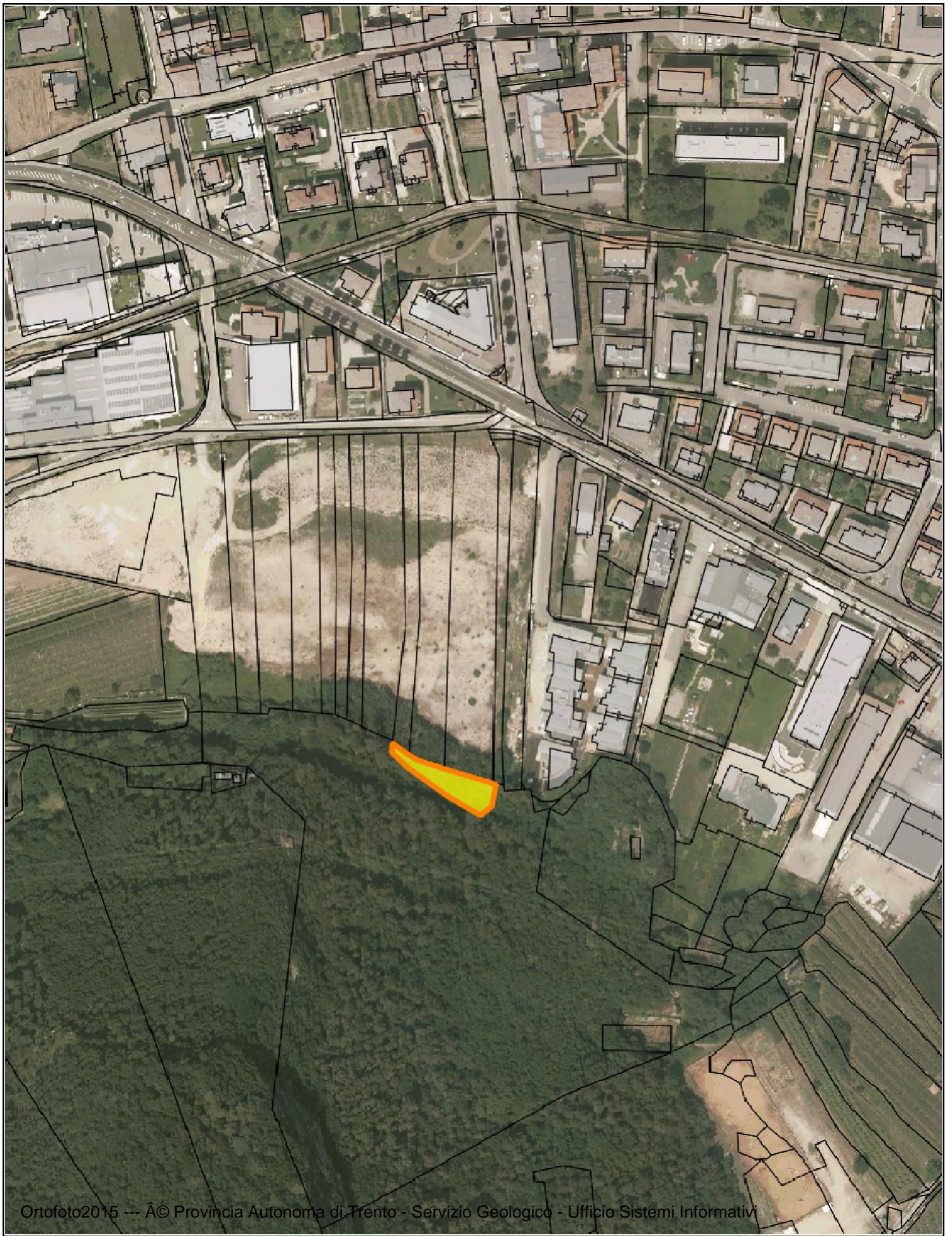


19/1/2024, 09:02:11

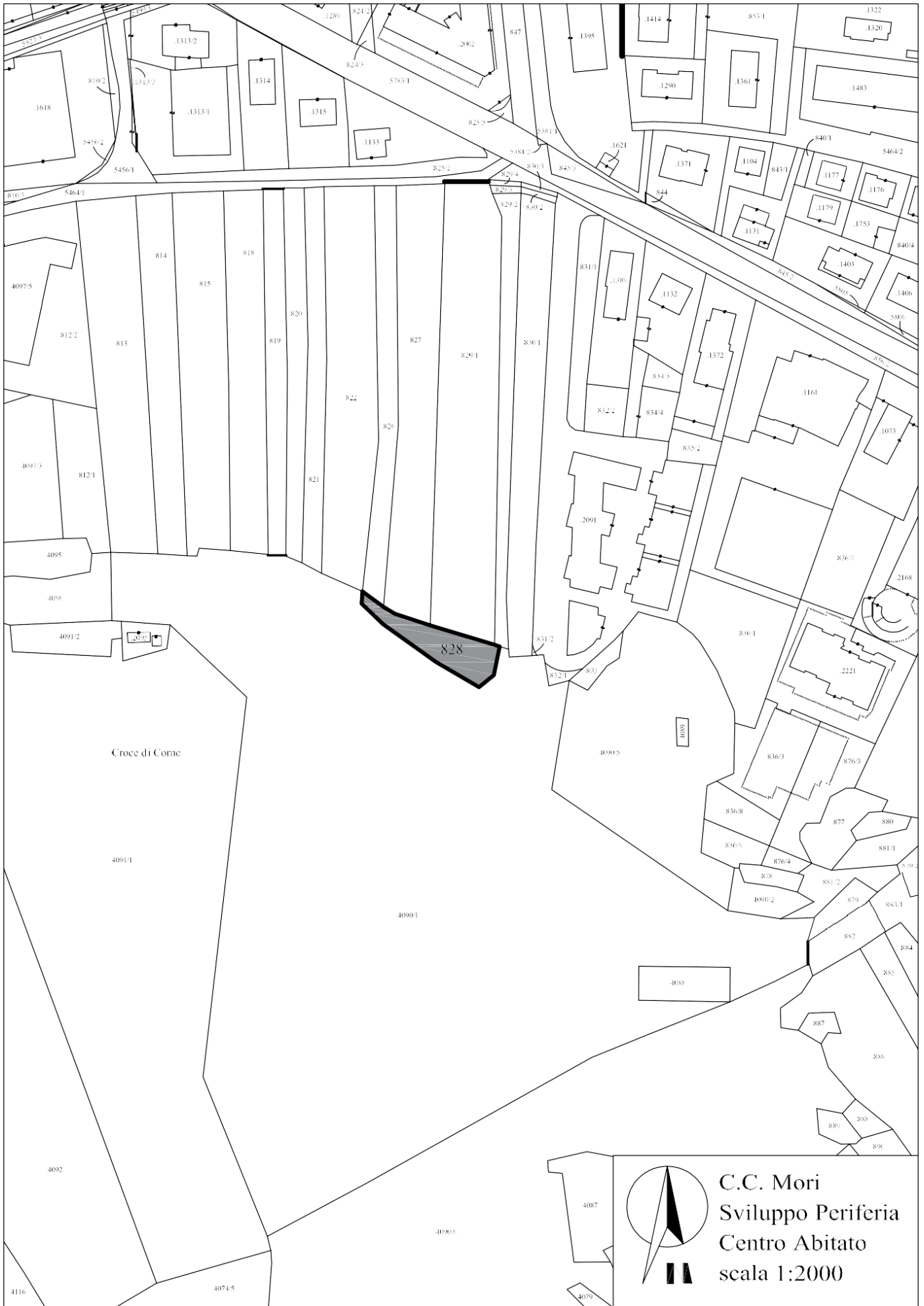
- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| — Reticolo chilometrico     | † Croce isolata tabernacolo |
| — Croci edifici di culto    | + Croce di cimitero         |
| — Per baracche              | ▲ Sito archeologico         |
| — Per tettoia pensilina ... | — Semidiroc cato rudere     |
| ↓ Monumento                 | --- Linea campo sportivo    |
| □ Torre ciminiera           | — Gradinata                 |
| ... Silos                   |                             |











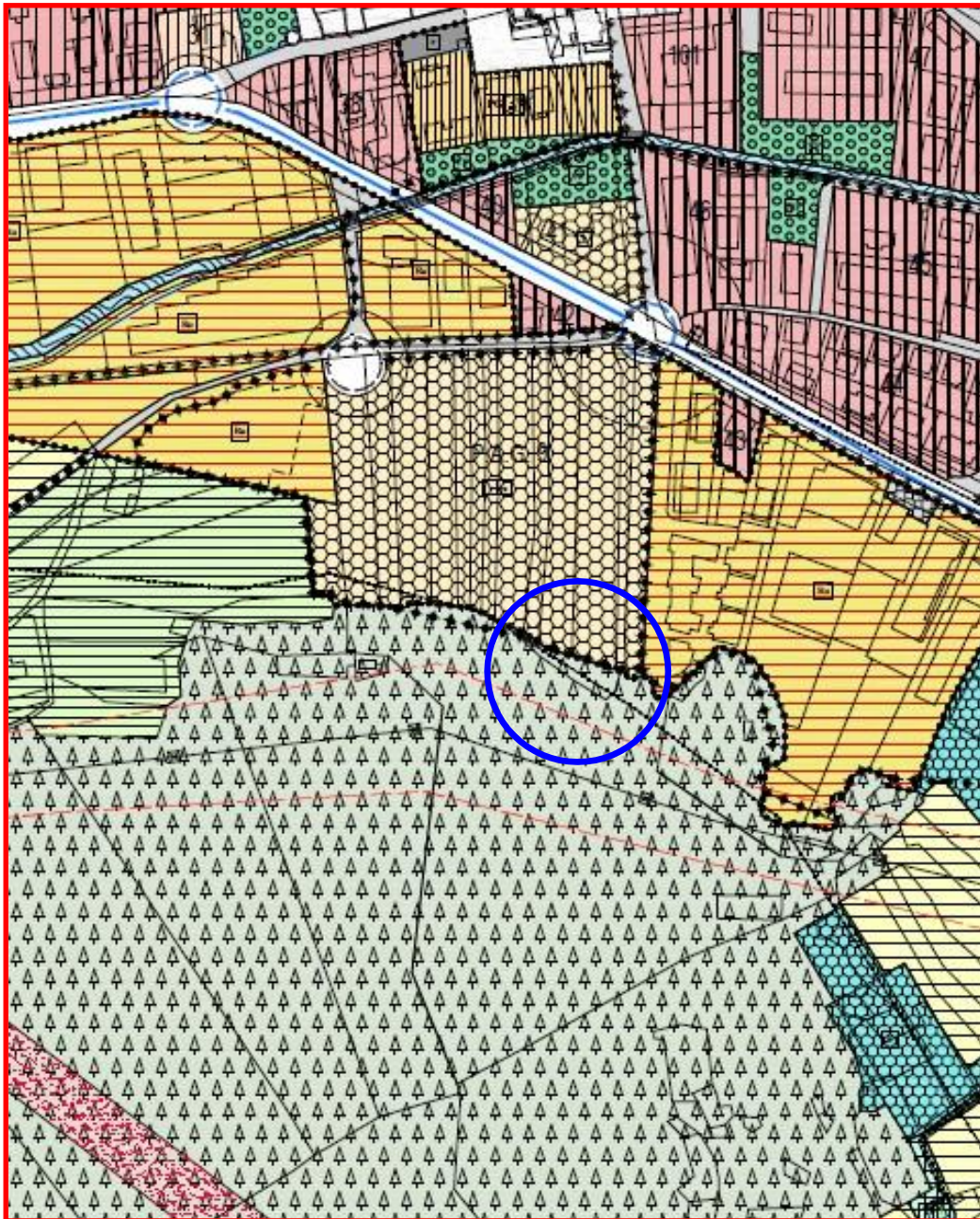
# COMUNE di MORI

## - PIANO REGOLATORE GENERALE - SISTEMA INSEDIATIVO - PRODUTTIVO - INFRASTRUTTURALE

( - Variante Marzo 2015 - )

( Deliberazione della Giunta Provinciale n. 2056 di data 20/11/2015 )

( - Abitato di Mori - )



Art. 45 Aree a bosco

E106





## Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

## COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 245 Mori

57 II

Apertura il 16/06/2006

DISTRETTO Rovereto

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 5221/2015

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 19/01/2024				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 828		Arativo	4	633	1,63	0,98

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

B

--- OMISSIS --- sede di Mori, --- OMISSIS ---- quota 1/1

20/06/2008 - G.N. 3574/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 15/02/2008

riguarda p.f. 828

13/11/2015 - G.N. 5221/1 ANNOTAZIONE

sentenza 03/09/2015 dichiarativa del fallimento

C

26/04/1983 - G.N. 1190/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

metanodotto, colle modalità ed estensioni di cui all'atto e planimetria allegata

a carico p.f. 828

a favore SNAM S.p.A. sede di Milano

Atto d.d. 22/12/1982

20/12/2012 - G.N. 6230/8 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava

Corpo tavolare

EUR 484.000,00

EUR 484.000,00 oltre interessi al tasso di cui all'art. 5 co. 2 del D.Lgs. 231/2002, spese occorse ed occorrente ai sensi del documento.

ASSET CLASS SRL sede di Treviso, 04259120261

Decreto ingiuntivo d.d. 12/12/2012

annotazione simultaneità con principale P.T. 969 II G.N.6230/1 - 2012

## Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

### COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

---

#### **23/04/2015 - G.N. 1736/1 ANNOTAZIONE**

sequestro conservativo a cauzione del credito di F.Ili --- OMISSIS ---. con sede in  
Trento, viadelle Orfane, 2 - c.f. --- OMISSIS ---nell'importo di Euro 1.300.000,00.-  
a carico p.f. 828

---

---

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00**



Provincia di TRENTO  
Visura per partita

Visura nr.14295

Data: 19-01-2024

Ora: 11:38:14

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2024

Pag. 1 di 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>CATASTO FONDARIO</b> Comune amministrativo di MORI Comune catastale di MORI Partita tavolare: 57 Sezione: 2	codice: F728 codice: 245	<b>Ufficio Catasto competente</b> Rovereto
-----------------------------	--	-----------------------------	---

1 Particelle site nel comune catastale 245 di Mori

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N	Tipo	Particella	Fogli Mappa	Partita Tavolare C.C.	Coltura	Classe	Superficie mq.	Reddito		Dati Derivanti
								Dominicale	Agrario	
1	F	828	3	57	Arativo	4	633	Euro 1,63	Euro 0,98	

Intestati delle particelle indicate al n. 1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ED ONERI REALI	DATI DERIVANTI
1	--- OMISSIS --- SEDE DI MORI	--- OMISSIS ---	PROPRIETARIO PER 1/1	G.N. 3574 del 20.06.2008;

TOTALI DI PARTITA

Particelle	1	Superficie soggetta imposta mq	633
Reddito dominicale	Euro 1,63	Superficie esente imposta mq	0
Reddito agrario	Euro 0,98	Totale generale mq	633

Il documento si compone di 1 blocchi utili ai fini della liquidazione - Costo del documento: 3 Euro

**P.F. 828 in C.C. Mori**  
**– Fallimento Libero S.r.l. –**

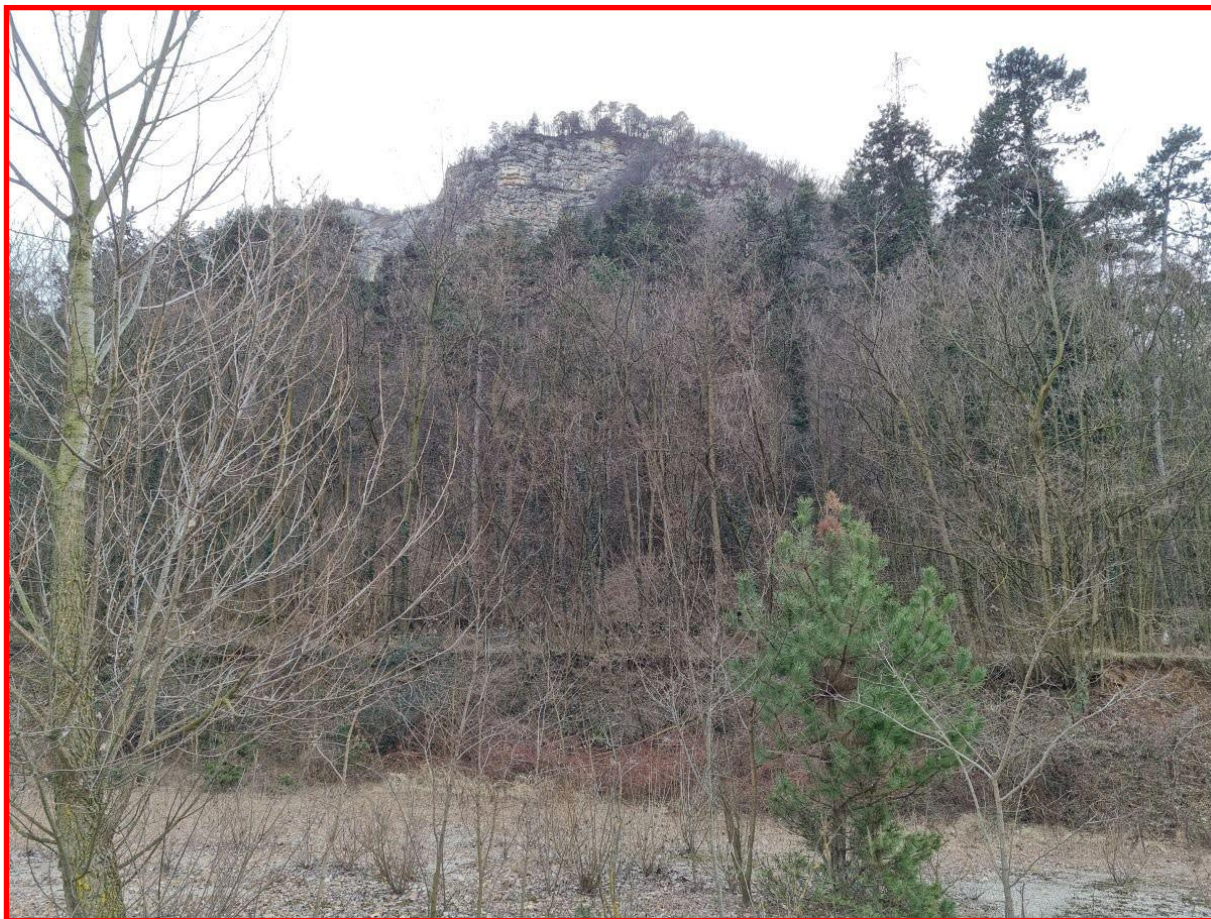


Foto 001: Inquadramento Territoriale (vista panoramica da Nord-Est)



**P.F. 828 in C.C. Mori**  
**– Fallimento Libero S.r.l. –**

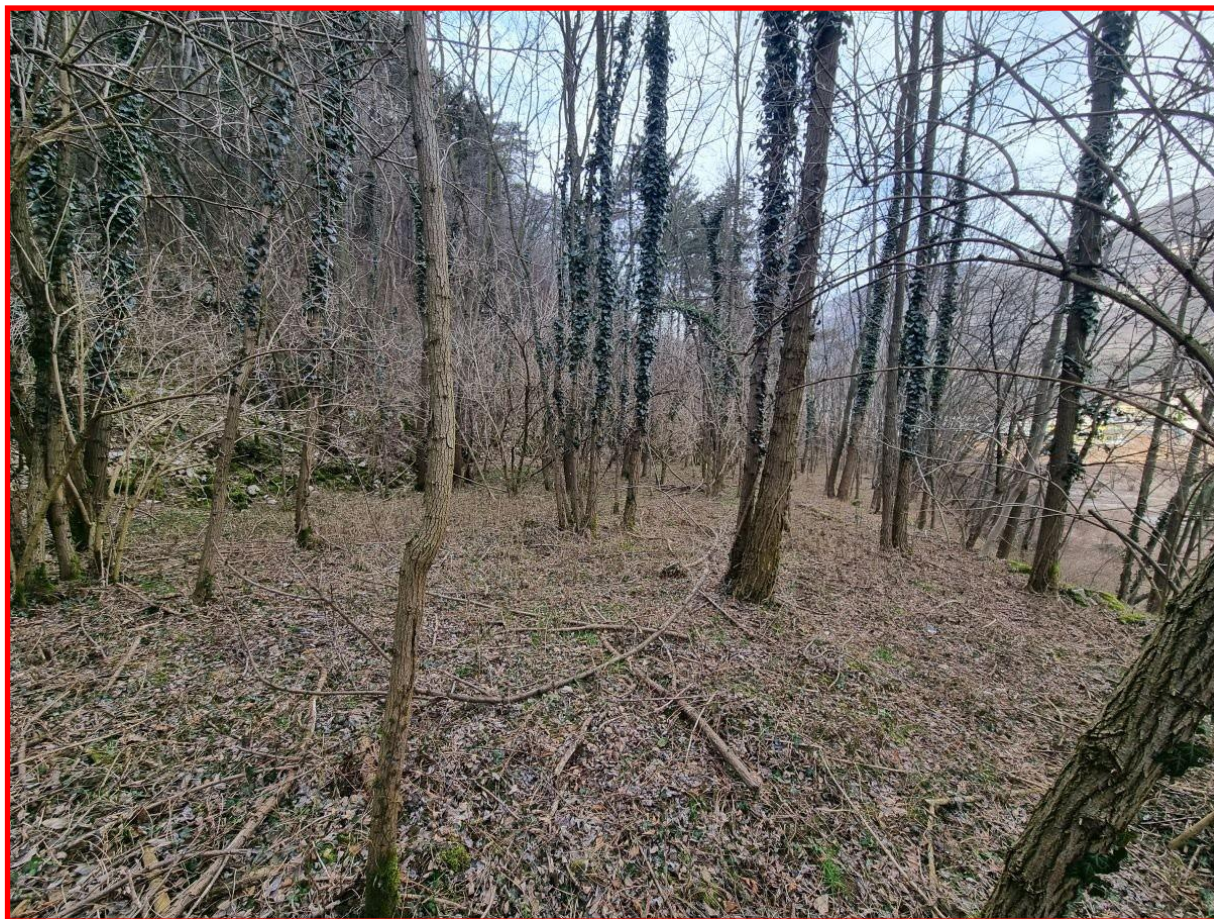


Foto 002: Particolare Terreno (vista da Sud-Est)



**P.F. 828 in C.C. Mori**  
**– Fallimento Libero S.r.l. –**



Foto 003: Particolare Terrazzamenti (vista da Nord-Ovest)